



GROSSER GARTEN DRESDEN  
DRESDNER PARKEISENBAHN



# Exposé

**Die Staatlichen Schlösser, Burgen und Gärten Sachsen  
gGmbH  
vertreten durch den Dresdner Schlossbetrieb,  
Geschäftsstelle Großer Garten**

**schreiben die**

**Toilettenanlage im Großen Garten**

**zur Pacht aus.**





**Standort:** Großer Garten, Hauptallee 12 in 01219 Dresden

**Grundbuchdaten:**

**Grundbuch:** Dresden-Altstadt II, Flurstück Nr. 622/16

**Eigentümer:** Freistaat Sachsen

**Besichtigungstermine:**

Die Besichtigung der Toilettenanlage im Großen Garten ist unter Berücksichtigung der Baumaßnahme jederzeit nach Terminvereinbarung möglich. Bitte wenden Sie sich bei Rückfragen und zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins an Frau Kursave in der Geschäftsstelle Großer Garten Telefon (0351) 4456 720 oder per E- Mail [Grosser.Garten@schloesserland-sachsen.de](mailto:Grosser.Garten@schloesserland-sachsen.de).

**Lage:**

Der über 400-jährige Große Garten im Herzen Dresdens gelegen ist eine kulturhistorisch wertvolle Parkanlage mit 149 Hektar Fläche und ein bedeutendes Ensemble im Sinne des Denkmalschutzes. Hier finden Ruhesuchende auf allen Wegen, in den kleinen Wäldern, Themengärten und auf ausgedehnten Wiesenarealen Zeit für den Genuss dieser großartigen denkmalpflegerischen Gartenanlage.

Im Großen Garten befinden sich vier gastronomische Einrichtungen.

**Nutzungsvorgabe**

Gesucht wird ein Pächter zur ganzjährigen Betreuung der Toilettenanlage

- für Besucher des Großen Gartens
- für die Besucher der Sommergastronomie
- für Veranstaltungen im Parktheater
- oder andere Ereignisse.

**Funktionelle Beschreibung/ Ausstattung**

Die sanierte Toilettenanlage im Anbau des Kavaliershauses Hauptallee 12 ist durch zwei getrennte Bereiche - Herren- und Damentoilette - aufgeteilt.

Auf der rechten Seite des Gebäudes befindet sich die WC-Anlage für Menschen mit Behinderung. Ein kleiner Raum im Gebäude dient als Aufenthaltsraum für den Betreiber und für die Lagerung von Toilettenartikel.



### **Ausstattung:**

Damentoilette:	4 WC	
	2 Handwaschbecken mit Seifenspender und Papierhandtücher	
Herrentoilette:	2 WC	
	3 Urinale	
	2 Handwaschbecken mit Seifenspender und Papierhandtücher	
WC-Anlage für Menschen mit Behinderung:	1 WC	
	1 Handwaschbecken mit Seifenspender	

### **Vertragsverhältnis:**

Die Toilettenanlage soll ganzjährig, voraussichtlich ab Mai oder Juni 2022 als öffentliche Toilette, betrieben werden. Die Öffnungszeiten der Toilettenanlage werden mit dem Verpächter schriftlich abgestimmt. Änderungen sind jederzeit möglich. Für den Toilettenbesuch wird ein Benutzungsentgelt erhoben.

### **Die Einnahmen aus den Benutzungsentgelt verbleiben beim Pächter.**

Es ist ein Pachtverhältnis auf unbeschränkte Zeit vorgesehen. Als Pachtzins wird eine Festpacht vereinbart. Die Betriebskosten (Wasser, Strom, Abwasser und Heizung) der Toilettenanlage und die Hygieneartikel trägt der Pächter. Die Abrechnung der Betriebskosten erfolgt nach dem Verbrauch.

Als Einstieg kann eine kurze Vertragslaufzeit mit einer geringeren Pacht vereinbart werden.

### **Angebotsabgabe:**

Ihr Angebot können Sie **bis zum 28.02.2022** beim Dresdner Schlossbetrieb, Geschäftsstelle Großer Garten Hauptallee 10, 01219 Dresden oder per Mail an [Grosser.Garten@schloesserland-sachsen.de](mailto:Grosser.Garten@schloesserland-sachsen.de) einreichen.

Es sollte folgende Unterlagen enthalten:

- Pachtzinsangebot für Festpacht,
- Nachweis ggf. von Referenzen,
- Unbedenklichkeitsbescheinigung des Finanzamtes.