



STAATLICHE SCHLÖSSER, BURGEN
UND GÄRTEN SACHSEN



Kleines offenes Künstleratelier





**STAATLICHE SCHLÖSSER, BURGEN
UND GÄRTEN SACHSEN**



gemeinnützige GmbH

**Die Staatlichen Schlösser, Burgen und Gärten Sachsen gGmbH
vertreten durch den**

**Dresdner Schlossbetrieb
schreibt**

**im Großen Garten Dresden
das ehemalige Funktionsgebäude der Parkeisenbahn „Posten“**

**zur Nutzung als
kleines offenes Künstleratelier
aus.**

Der „Posten“ befinden sich am Rande des Großen Gartens in der Nähe des Hauptbahnhofes der Parkeisenbahn.

Gesucht wird ein Mieter/Pächter der künstlerische oder handwerkliche Produkte herstellt und/oder vor Ort verkauft.
Es ist der Abschluss eines Saisonvertrages vorgesehen.

Schlossbetrieb Dresden
Hauptallee 10
01219 Dresden
Tel. 0351/4456 701

Gebote einschließlich einer kurzen Konzeption sowie aussagefähigen Finanzierungsunterlagen sind im Dresdner Schlossbetrieb, Hauptallee 10 01219 Dresden bis zum **15.07.2020** einzureichen.

Exposé

Standort:	Großer Garten Dresden In der Nähe Hauptbahnhof Parkeisenbahn 01067 Dresden
Grundbuch:	Dresden-Altstadt II
Eigentümer:	Freistaat Sachsen

Besichtigungstermine:

Die Besichtigung des kleinen offenen Künstlerateliers ist am **30.06.2020** um 10 Uhr, sowie außerhalb dieser Termine nach gesonderter Vereinbarung möglich. Bitte wenden Sie sich bei Rückfragen und zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins an Frau Schiebold, Telefon: (0351) 4456 701

Lage/Bedeutung:

Der Große Garten ist Dresdens grünes Herz und Gartenkunstwerk von europäischen Rang. Die rund 150 Hektar große Anlage vereint Gartenkunst aus vier Jahrhunderten. Er wurde immer wieder umgestaltet, erweitert und ergänzt, ohne dass man bewährte Gestaltungselemente aufgab. Mit dem Palais im Großen Garten entstand ein barockes „Gartenschloss“, das einen wichtigen Festort des sächsischen Hofes darstellte. Auch heute noch wird das Palais für Feste, Feiern, Veranstaltungen, Konzerte und Ausstellungen genutzt und somit dem öffentlichen Besucherverkehr zugänglich gemacht.

Viele Skulpturen bereichern die Gartenkunst, ebenso der Mosaikbrunnen. Veranstaltungsorte wie die Freilichtbühne Junge Garde, das Parktheater oder Sonnenhäusel lockt Besucher zu kulturellen Veranstaltungen. Die Restaurants wie Carolaschlösschen, Torhäuser, Wachstube, aber auch das Sommercafé am Palaisteich laden die Besucher zum Verweilen ein.

Den Besuch im Großen Garten rundet eine Fahrt mit der Parkeisenbahn ab. Kinder und Jugendliche sorgen für den reibungslosen Bahnbetrieb. Besonders am Wochenenden und Feiertagen machen die Fahrten die Dampflok Moritz und Lisa noch spannender. Neben dem Hauptbahnhof gibt es weitere Gelegenheiten zum Ein- und Ausstieg wie die Bahnhöfe Zoo, Palaisteich, Karcherallee und Carolasee.

Standort Künstleratelier



Nutzungskonzeption /Ausstattung des Gebäudes

Das kleine offene Künstleratelier ehemals „Posten“ wurde 2019/2020 vollständig saniert. Es verfügt über einen Raum mit ca. 16 m² und einen Stromanschluss. Eine Toilette befindet sich nicht im Gebäude. Die Toilettenanlage im Hauptbahnhof kann mit genutzt werden. Das Gebäude verfügt über: Außenjalousie (Einbruchhemmend)

Sicherheitsschließung
Außenbeleuchtung

Die Außenfläche am Gebäude kann zur Warenpräsentation und zur Warenherstellung (nach Absprache) genutzt werden.

Die Öffnungszeiten des kleinen Ateliers in der Saison richten sich nach den Besuchern und können nach Absprache erfolgen.

Investitionsvolumen:

Das Gebäude verfügt über keine Möblierung.

Vertragsverhältnis:

Es ist der Abschluss eines Saisonvertrages mit einer Laufzeit von ein bis zwei Jahren vorgesehen.

Optionen zur Verlängerung des Vertragsverhältnisses können vereinbart werden.

Der Pachtbeginn ist ab August 2020 möglich.

Angebotsabgabe:

Die Gebote können per Post oder per Mail bis zum **15.07.2020, 24.00** Uhr in der
Geschäftsstelle des Schlossbetriebes Dresden
Hauptallee 10
01219 Dresden

eingereicht oder unter

Christine.Schiebold@schloesserland-sachsen.de gemailt werden.

Berücksichtigt werden nur Gebote, die nachfolgende notwendige Angaben enthalten:

- Nutzungskonzeption,
- Pachtzinsangebot
- Referenzen, wenn möglich

Die Entscheidung über die Vergabe des Zuschlages wird vom Schlossbetrieb Dresden getroffen. Der Schlossbetrieb Dresden ist nicht daran gebunden, den höchsten oder irgendeinem Gebot den Zuschlag zu erteilen.